

令和3年8月

国見町農業委員会定例総会会議録

令和3年8月18日 開会

令和3年8月18日 閉会

国見町農業委員会

令和3年8月
国見町農業委員会定例総会会議録

1. 出席委員

| | | | |
|----|-------|-----|--------|
| 1番 | 渋谷福重君 | 2番 | 赤坂正弘君 |
| 3番 | 佐藤武君 | 5番 | 佐久間久子君 |
| 6番 | 斎藤紀次君 | 7番 | 八島富一君 |
| 8番 | 佐藤浩信君 | 10番 | 井砂秀明君 |

1. 欠席委員

なし

1. 出席農地利用最適化推進委員

徳江・塚野目地区担当 菊地信七君

1. 出席事務局員

| | |
|------------|-------|
| 農業委員会事務局長 | 実沢隆之君 |
| 農業委員会事務局係長 | 野村康宏君 |
| 農業委員会事務局係員 | 横山彰君 |

1. 議事日程

議事日程

令和3年8月18日（水曜日）

午後1時30分開会

- 1 会長挨拶
- 2 議事録署名人指名
- 3 欠席者
- 4 会務報告
- 5 提出議案等

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

6 その他

(1) 令和3年度農業委員・農地利用最適化推進委員研修会について

(2) 令和3年度農地パトロール（利用状況調査）について

(3) 次回以降の総会日程について

午後1時30分開会

1 会長挨拶

○事務局 まず、会長よりご挨拶をお願いいたします。

○会長（渋谷福重君） 【会長から開会に先立ちあいさつ】

○事務局 ありがとうございます。

それでは、これ以降の議事進行につきましては、会長にお願いをしたいと思います。会長、よろしくをお願いいたします。

2 議事録署名人指名

○会長（渋谷福重君） それでは、議事録署名人をこちらで指名してもよろしいでしょうか。

〔「異議なし」と呼ぶ者あり〕

○会長（渋谷福重君） それでは、5番、佐久間久子委員、6番、斎藤紀次委員をお願いいたします。

3 欠席者

○会長（渋谷福重君） 続きまして、欠席者の報告ですが、今総会においては、欠席者はおりません。

4 会務報告

○会長（渋谷福重君） 続きまして、会務報告を事務局よろしくお願ひします。

○事務局 【会務報告について説明】

○会長（渋谷福重君） ありがとうございます。

5 議事

議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について

○会長（渋谷福重君） 次に、議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請についてを議題といたします。

それでは、事務局の説明を求めます。

○事務局 【議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請（1件）について説明】

○会長（渋谷福重君） ありがとうございます。

事務局の説明が終わりました。受付番号32番の案件について、現地調査の結果を徳江・塚野目地区担当の菊地信七推進委員より、説明をお願いいたします。

○徳江・塚野目地区担当推進委員（菊地信七君） ただいま事務局から説明ありましたとおりになります。空き家と荒れた農地になっていたところを利用してもらえるのであれば、良いことだと思いますので、よろしくお願ひいたします。

○会長（渋谷福重君） ありがとうございます。

これより質疑に入ります。

質疑ございませんか。

3番、佐藤委員。

○3番（佐藤 武君） 譲受人の方が空き家のほうも買われるということによろしいでしょうか。

○会長（渋谷福重君） 事務局。

○事務局 3番、佐藤武委員からの質問でございますが、13ページをお開きください。

13ページ、不動産売買契約書ですが、売買の目的物の表示の箇所でございますが、土地としまして、今回の申請地の塚野目字中沢15番15のほか、塚野目字中沢15番1と塚野目字中沢35番1の宅地も合わせて購入するということで申請が出てございます。

以上です。

○会長（渋谷福重君） よろしいですか。

○3番（佐藤 武君） はい。あと、土地の売り買いと申しますか、建物も含めた土地の売買で今回の金額で良いのかと思ひまして、お互いで決めた事だから、我々が言うことでもないとは理解していますが、常識の範囲というのもあると思ひますから、どうなのでしょう。

○会長（渋谷福重君） 事務局。

○事務局 今回の空き家に付随した土地の関係ですが、間に行政書士が入った上で、売買としての取引をするようですので、金額が安いのではないかと申すところではあるのですが、双方で納得の上決まったものであれば、特段仕方がないのかなと考えます。予想されることとしましては、今回の空き家については、数年間住んでいなかったということですので、例えば改修に費用がかかるため、これぐらいの金額にしているなどの理由も考えられると思ひますので、ご理解いただければと思ひます。

○会長（渋谷福重君） ほかにございませんか。

〔発言する者なし〕

○会長（渋谷福重君） ほかに質疑なしと認めます。

では、お諮りいたします。

議案第1号について議案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

○会長（渋谷福重君） 全員賛成であります。

よって、議案第1号については原案のとおり承認することに決定いたします。

議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について

○会長（渋谷福重君） 次に、議案第2号 農地法第5条第1項の規定による許可申請についてを議題といたします。

それでは、事務局の説明を求めます。

○事務局 【議案第2号 農地法第5条第1項の期手による許可申請（2件）について説明】

○会長（渋谷福重君） 受付番号5番及び6番の案件について、現地調査の結果を佐藤浩信農業委員により、説明をお願いいたします。

○8番（佐藤浩信君） 受付番号5番、6番については、事務局報告のとおりです。

以上、審議をお願いします。

○会長（渋谷福重君） ありがとうございます。

これより質疑に入ります。

質疑ございませんか。

6番、斎藤委員。

○6番（斎藤紀次君） 国見町の土地を、今回転用するために売るとい形でしょうか。

○会長（渋谷福重君） 事務局。

○事務局 6番、斎藤委員からの質問でございますが、受付番号6番の経過の説明をしますと、三者契約という形で、土地を売るといった方式を取っています。

○6番（斎藤紀次君） 転用の申請をするときに、費用負担というのは誰が負担するのかわかを確認していますか。

○事務局 そこまでは、確認していません。

○6番（斎藤紀次君） 個人に負担かけているような印象が残る気がするのですが。

○事務局 今回の件については、間に町が便宜上入っているという形としてご理解いただければと思います。

○会長（渋谷福重君） ほかにございませんか。

ございませんか。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○会長（渋谷福重君） 質疑なしと認めます。

お諮りいたします。

議案第2号について原案のとおり承認することに賛成委員の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

○会長（渋谷福重君） 全員挙手であります。

よって、議案第2号については原案のとおり承認することに決定いたします。

議案第3号 農用地利用集積計画の決定について

○会長（渋谷福重君） 次に、議案第3号 農用地利用集積計画の決定についてを議題といたします。

事務局の説明を求めます。

○事務局 【議案第3号 農用地利用集積計画の決定（個人による所有権移転の申出1件、農地中間管理機構の転貸の案件2件）について説明】

○会長（渋谷福重君） 事務局の説明が終わりました。

これより質疑に入ります。

質疑ございませんか。

ございませんか、質疑。

〔「なし」と呼ぶ者あり〕

○会長（渋谷福重君） 質疑なしと認めます。

お諮りします。

議案第3号について、国見町農用地利用集積計画の内容が適当であると認め、計画案のとおり承認することに賛成の委員の挙手を求めます。

〔挙手全員〕

○会長（渋谷福重君） 全員挙手であります。

よって、議案第3号については、国見町農用地利用集積計画案とおり承認することに決定いたします。

議事については、これで終了といたします。

続いて、その他に移ります。

6 その他

（1）令和3年度農業委員・農地利用最適化推進委員研修会について

○会長（渋谷福重君） では、（1）令和3年度農業委員・農地利用最適化推進委員研修会について、事務局より説明を求めます。

○事務局 【令和3年度農業委員・農地利用最適化推進委員研修会について説明】

○会長（渋谷福重君） 延期になったということですので、よろしくをお願いします。

（2）令和3年度農地パトロール（利用状況調査）について

○会長（渋谷福重君） 続いて、令和3年度の農地パトロール（利用状況調査）についてを事務局より説明をお願いいたします。

○事務局 【令和3年度農地パトロール（利用状況調査）について説明】

○会長（渋谷福重君） ありがとうございました。

（3）次回以降の総会日程について

○会長（渋谷福重君） 次に、（3）次回以降の総会日程等について、事務局より説明をお願いいたします。

○事務局 【次回以降の総会日程について説明】

○会長（渋谷福重君） 10月は15日金曜日とします。

時間は、いつものとおり13時30分よろしいですか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○会長（渋谷福重君） それでは、その他に移ります。

最後に、農業委員、また最適化推進委員の皆様から何かありましたら、お願いいたします。何でも結構です。

事務局。

○事務局 最後に1点、先月の7月の定例総会のお話しさせていただきました、農地におけるコンクリートによる地固めについてでございますが、整理をした上で、確認させていただきたいと思います。

農地の現状変更や農地に何かを設置した場合については、必ず農業委員会に連絡をしていただく、もしくは相談してもらえるように、ホームページや広報紙等で広く周知徹底させていただきたいと思います。

以上です。

○会長（渋谷福重君） 結果としては農作業の効率が上がる形になるので、事務局の説明が良いのではないかと思います。

ほかにございませんか。

〔「はい」と呼ぶ者あり〕

○会長（渋谷福重君） 何もなければ、総会は終了といたします。

本日はありがとうございました。

午後2時16分閉会