

# 板橋南子育て住宅入居者募集案内

## 1 板橋南子育て住宅とは

町外から、若い世代・子育て世代の町内への移住定住を促進し、人口減少対策及び地域活性化を図ることを目的とした賃貸住宅です。



## 2 募集住宅

板橋南子育て住宅（メゾネットタイプ3LDK）

名称及び位置	規格		戸数	部屋番号	建設年度
	構造	面積（m <sup>2</sup> ）			
板橋南子育て住宅 1号棟	鉄骨造 2階	87.23	2戸	A	令和4年3月
伊達郡国見町板橋南 6番 2				B	
板橋南子育て住宅 2号棟	鉄骨造 2階	87.23	2戸	A	令和4年3月
伊達郡国見町板橋南 14番 4				B	

## 3 家賃等（入居者負担額）

3LDK：月額家賃 80,000 円

子育て支援として、18歳未満のお子さんがある場合は下記のとおりとします。

ア 18歳未満の子が1人同居するもの 月額 70,000 円（10,000 円減額）

イ 18歳未満の子が2人同居するもの 月額 60,000 円（20,000 円減額）

ウ 18歳未満の子が3人以上同居するもの 月額 50,000 円（30,000 円減額）

※毎年10月1日を基準日とし、翌年度の家賃算定を行います。

※駐車区画は1戸あたり2区画とし、その使用料は家賃に含まれます。

※上記家賃のほか敷金120,000円を別途徴収いたします。

#### 4 入居資格条件

入居申込み時点において、以下の全ての条件を満たす方

- (1) 町外からの転入者(1年以上町外に居住)で自ら居住するための住宅を必要とする方
- (2) 入居申込者とその配偶者の年齢が40歳未満の方、又は18歳未満の子がいる方
- (3) 市町村民税などの滞納がない方
- (4) 家賃の支払能力が十分にある方
- (5) 町内会などの地域活動に積極的に参加する意思がある方
- (6) 入居者又は同居親族が暴力団員でないこと

#### 5 申込場所

国見町建設課管理係 (窓口または郵送により申してください)

〒969-1792 福島県伊達郡国見町大字藤田字一丁田二1-7

T E L : 024-585-2972 F A X : 024-585-2181

午前8時30分から午後5時15分まで(土・日曜日、祝日を除く)

#### 6 入居申込みに必要な書類

下記の通りです。申込みをする前に必要書類をよくご確認ください。

- ① 定住促進住宅入居申込書
- ② 別紙 入居順位届届出書
- ② 入居者全員の住民票
- ③ 入居者全員の所得証明書
- ④ 入居者全員の納税証明書

※入居決定後に連帯保証人(1人)の届出が必要となります。

定住促進住宅入居請書、連帯保証人の住民票・所得証明書・印鑑証明

#### 7 入居申し込みについての注意事項

- (1) 受理した入居申込書及び必要書類の返還はできません。
- (2) 審査の上、他の書類の提出のお願いをすることがありますので、あらかじめご承知おきください。
- (3) 世帯を不自然に分離した入居申込みはできません。
- (4) 動物類を飼う(餌付けを含む)ことはできません。ただし、身体障がい者補助犬の利用を希望するときは、その飼育を認めることとしていますので、ご相談ください。
- (5) 家財保険・家賃保証会社との契約が別途必要となります。
- (6) 上記入居資格条件に該当しなくなった場合、明渡し努力義務が発生します。

#### 8 入居可能時期

令和4年4月1日～